



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел. 8(81370) 23-519 факс 23-186

31.05.2018 № 2914/1.024

На №.....от.....

По поручению Главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее-Администрация), Ваше обращение от 4 мая 2018 года (вх.№2914/18-1.0-24), поступившее в адрес Администрации из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, на действия председателя правления СНП «Северная жемчужина», рассмотрена.

Из данного обращения, а также представленных на рассмотрение документов следует, что председателем правления СНП «Северная жемчужина» предпринимаются действия, направленные на взыскание с Пономарева А.В., который не является членом указанного некоммерческого объединения (является «кандидатов в члены СНП «Северная жемчужина»), целевых взносов. Кроме того, что в отношении иных лиц, также не являющихся членами СНП «Северная жемчужина» правлением указанного некоммерческого объединения ежегодно взыскиваются взносы, в размере 100 000 рублей.

Дополнительно разъясняю, что в положениях Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» отсутствует понятие кандидата в члены садоводческого, огороднического либо дачного некоммерческого объединения, правовой статус указанного лица (его права и обязанности, включая правоотношения по уплате членских и целевых взносов, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, порядок защиты нарушенных органами управления прав) законодателем не определен.

Согласно ст. 1 настоящего Федерального закона денежные средства, в виде вступительных, членских, целевых, паевых, а также дополнительных взносов подлежат уплате специальным субъектом правоотношений – гражданином, принятым в члены соответствующего некоммерческого объединения решением общего собрания в установленном законом и уставом

соответствующего объединения порядке. В соответствии со ст.16 порядок установления подобных взносов указывается в уставе некоммерческого объединения, и может предусматривать в том числе установление размера членского взноса в зависимости от площади земельного участка члена такого объединения и (или) общей площади принадлежащих ему и расположенных на этом земельном участке объектов недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, Пономарев А.В., а также иные граждане занимающие земельные участки, расположенные на территории СНП «Северная жемчужина», но не являющиеся при этом членами указанного некоммерческого объединения, не несут обязанностей по уплате вступительных, членских, целевых, паевых, а также дополнительных взносов, либо иных обязанностей, установленных Федеральным законом от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» для членов садоводческих объединений, но в то же время указанные граждане не обладают правами членов садоводческих объединений в отношении указанных объектов недвижимости, установленными приведенным нормативно-правовым актом.

Для рассмотрения вопроса о вступлении в члены СНП «Северная жемчужина» Пономареву А.В., а также иным, указанным в данном обращении лицам, которые являются членами данного некоммерческого объединения на основании п. 4 ст. 16, а также ст.19.1 Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», следует обратиться в адрес правления СНП «Северная жемчужина» с заявлениями о приеме в члены СНП, для дальнейшего рассмотрения данного вопроса на заседании общего собрания. Дополнительно разъясняю, что статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» установлена возможность ведения садоводства, огородничества, или дачного хозяйства в индивидуальном порядке, без вступления в члены некоммерческого объединения, путем заключения соответствующего договора. Вопрос о заключении с гражданином договора о ведении садоводства в индивидуальном порядке также предварительно рассматривается на заседании общего собрания.

Относительно оказания содействия в пресечении противоправных действий правления СНП «Северная жемчужина», в части незаконного взыскания взносов разъясняю, что положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определен исчерпывающий перечень вопросов, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов. Поскольку установление нарушений норм действующего законодательства, допущенных со стороны органов управления некоммерческих объединений, а также привлечение к ответственности виновных лиц не относится к полномочиям органов местного самоуправления, правовые основания для рассмотрения вопросов, поставленных в данном заявлении отсутствуют.

Действия органов управления некоммерческого объединения, направленные на предъявления требований об уплате взносов лицам, не являющимся членами некоммерческого объединения на основании Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», влекут наступление уголовной ответственности в отношении виновных лиц, в соответствии с действующий уголовно-процессуальным законодательным законодательством.

На территории Российской Федерации полномочия по осуществлению деятельности, связанной с проведением предварительного расследования по выявлению состава преступлений, в действиях физических и юридических лиц относятся к компетенции правоохранительных органов. На основании изложенного, 3 мая 2018 года копия данного обращения была направлена в адрес Министерства Внутренних дел Российской Федерации Управлением Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций. О принятом по результатам рассмотрения обращения решении Вы будете уведомлены дополнительно.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам



М.Р.Тоноян